



# COMUNE di CONA

## Città Metropolitana di Venezia

Piazza C. De Lotto n. 15 – 30010 CONA (VE)  
Tel. 0426/59341 Fax 0426/308030 Web: [www.comune.cona.ve.it](http://www.comune.cona.ve.it) C.F. 00334010279 P.Iva 01505990273



Prot. n. **1425**  
Pratica edilizia n. **SUAP-0001**

Cona, 07/03/2017

**Oggetto: Indizione e convocazione conferenza di servizi istruttoria in forma simultanea e modalità sincrona - art.14 e seguenti L. 241/90 e s.m.i.**  
per esame di un intervento in variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. e dell'art. 4 L.R. 55/2012.

*A mezzo PEC*

Spett.le **Regione del Veneto**  
**Pianificazione ed Urbanistica**  
Calle Priuli 99 - Venezia  
[pianificazioneterritoriale@pec.regione.veneto.it](mailto:pianificazioneterritoriale@pec.regione.veneto.it)

Spett.le **Regione del Veneto**  
**Genio Civile**  
Piscina San Zulian San Marco, 548 - Venezia  
[geniocivileve@pec.regione.veneto.it](mailto:geniocivileve@pec.regione.veneto.it)

Spett.le **Città Metropolitana di Venezia**  
**Pianificazione e Urbanistica**  
Via Forte Marghera, 191 - Mestre (VE)  
[pianificazione.cittametropolitana.ve@pecveneto.it](mailto:pianificazione.cittametropolitana.ve@pecveneto.it)

Spett.le **Consorzio di Bonifica Adige Euganeo**  
Via Augustea, 25 - Este (PD)  
[adigeuganeo@pec.it](mailto:adigeuganeo@pec.it)

Spett.le **Agenzia Veneta per i Pagamenti in Agricoltura**  
via Niccolò Tommaseo 67/C - Padova  
[organismo.pagatore@avepa.it](mailto:organismo.pagatore@avepa.it)

*Nota interna*

Egr **Sindaco di Cona**  
Sede Municipale

*A mezzo PEC*

Spett.le **Elettra Sviluppo Srl**  
via Antonio da Recanate 2 - Milano  
[elettrasviluppo@legalmail.it](mailto:elettrasviluppo@legalmail.it)

Egr. **Ing. Lazzarotto Andrea**  
Via Piera n. 2 - Cona (VE)  
[andrea.lazzarotto@ingpec.eu](mailto:andrea.lazzarotto@ingpec.eu)

Spett.le **Maculan Guido**  
loc. Concola n.5 - Cona (VE)  
c/o Ing. Lazzarotto Andrea



# COMUNE di CONA

## Città Metropolitana di Venezia

Piazza C. De Lotto n. 15 – 30010 CONA (VE)  
Tel. 0426/59341 Fax 0426/308030 Web: [www.comune.cona.ve.it](http://www.comune.cona.ve.it) C.F. 00334010279 P.Iva 01505990273



### **Dati pratica:**

**Rif. Pratica SUAP:** MCLGDU69A29G693M-02052016-1207 Prot. 0167784 del 14/11/2016

**Rif. Pratica edilizia:** n. SUAP-0001

**SUAP mittente:** Sportello n.3519 - Sporte Unico Comune di Cona

**Impresa:** Maculan Guido

**Oggetto:** Ampliamento dell'attività agricola svolta mediante cambio di destinazione di zona da produttiva a rurale di una porzione di terreno.

### **Il Responsabile dei Servizi Tecnici**

Esaminata l'istanza di attivazione della procedura Sportello Unico per le Attività Produttive di cui al combinato disposto dell'art. 4 della L.R. 31/12/2012 n. 55 e dell'art. 8 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160, inoltrata telematicamente al SUAP in data 14/11/2016, con assegnazione del protocollo generale dell'Ente n. 7198 e 7199 in data 28/11/2016, dal professionista Ing. Lazzarotto Andrea, incaricato dal sig. Maculan Guido, titolare dell'omonima impresa individuale con sede a Cona (VE) in loc. Concola 5, cod.fisc. MCL GDU 69A29 G693W, P.Iva 03405630272, relativa all'ampliamento dell'attività agricola svolta mediante cambio di destinazione di zona da produttiva a rurale di una porzione di terreno;

Considerato che le valutazioni istruttorie configurano per il progetto presentato l'applicazione della procedura di cui all'art. 4 della Legge Regionale 31/12/2012 n. 55, in quanto l'intervento è da considerarsi in variante allo strumento urbanistico generale, ed in particolare per il caso in esame, in variante sia al piano di assetto del territorio approvato (PAT), sia al piano regolatore generale (PRG) il quale risulta essere attualmente il piano degli interventi per le parti non in contrasto con il PAT approvato;

Tenuto conto che il D.P.R. 160/2010 e la L.R. 55/2012 individuano lo scrivente Ente quale amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto e considerata la particolare complessità della determinazione da assumere (art.14bis c.7 L.241/90 e s.m.i.);

Considerato che l'intervento prospettato è subordinato a più pareri o atti di assenso, comunque denominati, da adottare a conclusione di distinti procedimenti di competenza delle Amministrazioni pubbliche in indirizzo;

Considerato la particolare complessità della determinazione da assumere;

Ritenuto pertanto opportuno e necessario procedere all'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso, mediante la partecipazione contestuale dei rappresentanti delle Amministrazioni competenti coinvolte;

Visto il D.P.R. 160/2010 e s.m.i., in particolare l'art. 4;

Vista la L.R. 55/2012 e s.m.i., in particolare l'art. 8;

Vista la L. 241/90 e s.m.i., in particolare gli artt. da 14 a 14quinques;

### **INDICE**

la **Conferenza di Servizi istruttoria in forma simultanea e in modalità sincrona**, per l'esame dell'istanza a nome dell'impresa individuale Maculan Guido, relativa all' ampliamento dell'attività agricola svolta mediante cambio di destinazione di zona da produttiva a rurale di una porzione di terreno, richiesta per gli immobili distinti al N.C.T. foglio 32 mappale 199 e 202, tramite procedura di variante urbanistica di cui all'art. 4 della L.R. 55/2012,

### **CONVOCA**



# COMUNE di CONA

## Città Metropolitana di Venezia

Piazza C. De Lotto n. 15 – 30010 CONA (VE)  
Tel. 0426/59341 Fax 0426/308030 Web: [www.comune.cona.ve.it](http://www.comune.cona.ve.it) C.F. 00334010279 P.Iva 01505990273



in seduta pubblica per il giorno **giovedì 30/03/2017 alle ore 10:00**, presso la sala convegni del Centro Civico di via Marconi n.61, a Pegolotte di Cona (VE), per l'esame dell'istanza depositata ed in oggetto richiamata, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte, per la **prima riunione** della medesima Conferenza.

A tal fine

### COMUNICA

- a) l'oggetto d'esame è la proposta di variante al P.R.G. (ora P.I.) ed al P.A.T. vigenti ai sensi dell'art.4 della L.R. 55/2012 per l'intervento di "*Ampliamento dell'attività agricola svolta mediante cambio di destinazione di zona da produttiva a rurale di una porzione di terreno*", richiesto dal sig. Maculan Guido, titolare dell'omonima impresa individuale con sede a Cona (VE) in loc. Concola 5, cod.fisc. MCL GDU 69A29 G693W, P.Iva 03405630272;
- b) le amministrazioni coinvolte e convocate potranno reperire la documentazione inerente l'istanza pervenuta presso il sito web del comune di Cona al seguente link:  
<http://www.comune.cona.ve.it/download/utc/int-Maculan-Guido.zip>
- c) la conferenza si svolge in modalità sincrona con la partecipazione contestuale dei rappresentanti delle Amministrazioni competenti; secondo il c.3 art. 14ter L241/90 ciascun ente o amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso;
- d) ai sensi dell'art. 14 ter c.2 i lavori della conferenza si concludono non oltre 45 giorni decorrenti dalla data di riunione della prima conferenza di servizi; qualora siano coinvolte amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico territoriale, dei beni culturali e della salute dei cittadini, il termine è fissato in 90 giorni;
- e) la conferenza sarà presieduta dal sottoscritto, quale Responsabile del Procedimento per l'istanza presentata a mezzo dello sportello unico attività produttive;

### DISPONE

- 1) che copia della presente sia trasmessa per via telematica, secondo le disposizioni di cui alla L. 241/90 e s.m.i. e con le modalità previste dall'art. 47 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n.82;
- 2) ai sensi dell'art. 14 c.5 della L. 241/90 che copia della presente sia trasmessa a:
  - i. Maculan Guido, intestatario dell'istanza presentata al SUAP;
  - ii. Ing. Lazzarotto Andrea, progettista incaricato;
  - iii. Elettra Sviluppo srl, proprietaria del terreno.
- 3) la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Cona per un periodo di 15 giorni consecutivi.

Ulteriori informazioni possono essere richieste al sottoscritto, quale Responsabile del Procedimento, contattabile allo 0426 59341 int. 2 .

**Il Responsabile dei Servizi Tecnici**  
**Geom. Mauro Bellotti**

(documento firmato digitalmente ai sensi D.Lgs. 82/2005)