

COMUNE DI CONA

IMU Anno 2013

I soggetti passivi effettuano il versamento dell'imposta dovuta al Comune per l'anno in corso in due rate di pari importo, scadenti la prima il 17 giugno e la seconda il 16 dicembre. Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in una unica soluzione annuale, da corrispondere entro la prima rata.

Il versamento della prima rata, per l'anno 2013, è eseguito sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente.

A tal fine si segnala che le aliquote (fissate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 in data 26.09.2012) e le detrazioni vigenti per l'anno 2012 sono state le seguenti:

Aliquote 2012

- Abitazione principale 0,40%;
- Fabbricati rurali strumentali 0,20%;
- **Aree Fabbricabili** 0,96%;
- Terreni agricoli 0,87%;
- Altri Fabbricati 0,87%.

Detrazione per Abitazione Principale e pertinenze 2012: Euro 200,00 (rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione e al numero dei proprietari occupanti l'immobile indipendentemente dalla percentuale di proprietà), maggiorata di ulteriori € 50,00 per ogni figlio dimorante abitualmente e residente anagraficamente nella stessa famiglia, di età non superiore a 26 anni (fino ad un importo massimo aggiuntivo di € 400,00)

Il versamento della seconda rata (scadenza 16 dicembre 2013), a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno 2013, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata, avverrà sulla base delle aliquote e detrazioni approvate dal Comune per l'anno 2013.

Nel 2013 l'IMU va interamente versata al Comune (è stata abrogata la riserva a favore dello Stato).

Soltanto per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, l'IMU calcolata ad aliquota standard dello 0,76 per cento, va interamente versata allo Stato. L'eventuale differenziale in aumento, stabilito dal Comune, sulla aliquota standard va riversato al Comune.

Il moltiplicatore della rendita catastale per gli immobili ad uso produttivo nel gruppo catastale D, escluso il D/5, è pari a 65 a decorrere dal 1/1/2013.

Sospensione del pagamento della prima rata dell'IMU dovuta

L'art. 1 del D.L. 21 maggio 2013, n. 54, stabilisce, nelle more di una complessiva riforma della disciplina dell'imposizione fiscale sul patrimonio immobiliare, la sospensione del pagamento della prima rata dell'IMU dovuta per:

a) abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

b) unita' immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprieta' indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonche' alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalita' degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n.616;

c) terreni agricoli e fabbricati rurali di cui all'articolo 13, commi 4, 5 e 8, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni.

In caso di mancata adozione della riforma entro la data del 31 agosto 2013, si dovrà provvedere al pagamento della prima rata dell'IMU, per le fattispecie sopra indicate attualmente sospese, entro il 16 settembre 2013.

Codici per effettuazione pagamento:

Codice Ente Comune CONA: C938

CODICI TRIBUTO PER LE DIVERSE TIPOLOGIE DI IMMOBILI:

- 3912 "IMU abitazione principale e pertinenze - COMUNE"
- 3913 "IMU fabbricati rurali uso strumentale - COMUNE"
- 3914 "IMU terreni agricoli - COMUNE"
- 3916 "IMU aree fabbricabili - COMUNE"
- 3918 "IMU altri fabbricati - COMUNE"
- 3925 "IMU – imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO"
- 3930 "IMU – imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE"

Cona, 03.06.2013

Il Responsabile del Servizio

Dr. Paolo Bojan